

**VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY**

Příloha  
k usnesení vlády  
ze dne 10. dubna 2013 č. 250

Přehled žádosti o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 29 - část A (výběrová řízení)

Poř. číslo spisu	název nemovité věci	nabývatel	typ nemovitosti	Předmět prodeje		účetní hodnota DLUH	nejedná smlouva		cena dle znaleckého posudku		navržená kupní cena		
				parcelské číslo	výměra m <sup>2</sup>		Kč/rok bez DPH	uzavřena dne	cena podle předpisu o oceňování	cena sli.11 - započtená podle předpisu o oceňování		obvyklá (část)	obvyklá (část)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	S020108	Karviná-město Karviná Moravskoslezský 6915	Výběrové řízení	buďova č.p.538 pozemek pozemek přípojka vodovodní přípojka kanalizace přípojka elektro plot PRIS skříň věcné bř.(kabely) věcné bř.(vodovod) věcné bř.(oristup ke stozárům) celkem	4014 4012/11	202 659	106 721,00 Kč 30 300,00 Kč 20 812,00 Kč	20.11.2007 (část objektu) 6.6.2007 (část pozem.)	5 876,00 Kč 6 797,56 Kč	556 871,30 Kč 94 940,00 Kč 309 730,00 Kč 896,00 Kč 3 827,60 Kč 317,80 Kč 5 024,00 Kč 1 403,30 Kč -10 000,00 Kč 10 000,00 Kč -10 000,00 Kč	963 010,00 Kč	963 010,00 Kč	1 000 000,00 Kč

Jedná se o prodej nevyužívané budovy nádraží Karviná město č.p. 538 na pozemku p.č. 4014 včetně souvisejícího pozemku p.č. 4012/11, vše situované na lokální trati Petrovice u Karviné - Karviná město. Pozemek p.č. 4012/11 o výměře 659 m<sup>2</sup> byl oddělen geometrickým plánem č. 4328-159/2009 od pozemku 4012/1. Přístup k prodáváným nemovitostem je po veřejné komunikaci - ulici Paleckého, která je zčásti v právu hospodaření pro SŽDC. Budova je zděná, neposkypená se dvěma nadzemními podlažími a půdou, se sedlovou střechou. Objekt je vyklizen, část oken je rozbitá, sifon je na několika místech poškozen. Část budovy je pronajata na dobu určitou firmě Raden plus s.r.o. Pro další využití bude nutná rekonstrukce objektu. Na základě hlukové studie nebude možné využít objekt k bytovým účelům. Pozemek p.č. 4012/11 je oplocen, na pozemku jsou situovány čtyři osvětlovací stožáry SŽDC. Zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena smlouva nařízení věcného břemene přístupu ke kabelům a ke stozárům u ke stozárům v vlastnictví SŽDC, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4328-159/2009 (výkres části prodáváného pozemku p.č. 4012/11). Dále bude uzavřena smlouva na zřízení věcného břemene přístupu k části vodovodní přípojky, která vede přes část pozemku SŽDC p.č. 4012/1, a to ve prospěch nabyvatele, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4922-287/2012. Dle vyjádření magistrátu Města Karviné jsou prodáváné nemovitosti dle platného územního plánu zařazeny v zóně individuálního bydlení(U-B).

Nabývací listy: Železniční kniha, knihovní vložka č. 55 pro katastrální území Karviná-město

2	S046407	Lanžhot Lanžhot Jihomoravský 2068	Výběrové řízení	buďova č.p.678 vedlejší stavba studna venkovní úpravy celkem	0,00 Kč	107 708,39 Kč 13 912,51 Kč 1 228,49 Kč 10 516,08 Kč 133 365,47 Kč	12 673,56 Kč	963 010,00 Kč	963 010,00 Kč	1 000 000,00 Kč
---	---------	--	-----------------	--	---------	---	--------------	---------------	---------------	-----------------

Budova - bývalý strážní dvojdomek č.p. 678, na pozemku jiného vlastníka (ČD) p.č.st. 1551, nacházející se na severním okraji zastavěného území obce Lanžhot v ochranném pásmu železniční dráhy nedaleko od vlakového nádraží. Jedná se o přízemní částečně podsklepený objekt s valbovou střechou s dřevěným krovem. Objekt z roku 1922 je ve špatném technickém stavu, neuzivatelný, je nutná celková rekonstrukce. Část oken byla vyměněna počátkem 90.let, kdy byla budova dána do pronájmu. Nájem byl ukončen a výměna oken nebyla dokončena. Přístupem stavby je studna, která je však více než 10 let neuzívaná bez čerpadla, dále vedlejší hospodářská stavba a oplocení na okolním pozemku také ve vlastnictví jiného vlastníka (ČD). Objekt bude odprodán vítězí výběrového řízení.

Nabývací listy: Železniční kniha, vložka číslo 43 pro katastrální území Lanžhot

3	S00134908	Svítavy-předměstí Svítavy Pardubický 1600	Výběrové řízení	pozemek trvalé porosty celkem	977/5 42 210,00 Kč	143 338,70 Kč 16 372,10 Kč	159 710,80 Kč	159 710,00 Kč	160 000,00 Kč	180 000,00 Kč
---	-----------	--	-----------------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Předmětný pozemek se nachází v západní části obce Svítavy, v zastavěné části obce v blízkosti žat. tratě. Pozemek je přístupný po zpevněné veřejné komunikaci. V současnosti je pozemek užíván jako veřejná místní komunikace a manipulační plocha u objektu skladování. Zpevněná plocha místní komunikace je jiného vlastníka. Obec byla se záměrem prodeje seznámena. Dle územního plánu je pozemek veden v ploše PV-plochy veřejných prostranství.

Nabývací listy: Smlouva o prodeji části podniku ze dne 26.6.2008

celkem											
									1 266 090,00 Kč	1 288 010,00 Kč	1 360 000,00 Kč

Příloha č.2 a) - Přehled žádostí o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 29 - část B (prodeje ve veřejném zájmu)

Poř. číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		návržená kupní cena	
			typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s 11% zaoctrovaná podle předpisu o oceňování		obvyklá (tržní)
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
S037807	Nýřany	Město Nýřany	pozemek	610/9	115	575,00 Kč			8 658,35 Kč			
4	Nýřany Píseňský 3168	Benešova tř. 295 330 23 Nýřany IČ: 00258199	pozemek	620/2	15	1 500,00 Kč			3 159,03 Kč			
			celkem		130	2 075,00 Kč			11 817,38 Kč	11 820,00 Kč	13 000,00 Kč	19 500,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy při trati Plzeň - Česká Kubice. Město Nýřany na nich vybudovalo zpevněnou plochu místní komunikace, která slouží jako přístupová cesta ke skladu měsíčních zásob materiálu pro krizové stavy. Pozemky přímo sousedí s městskou komunikací v majetku města. Prodejem požadovaného majetku dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku a užívání pozemků bude nadále ve veřejném zájmu. Dle vyjádření MÚ Nýřany jsou oba pozemky podle územního plánu určeny jako místní komunikace.

Nabývací listy: Železniční kniha, vložka č. 4 pro katastrální obec Nýřany.

S033864/12	Litoměřice	Město Litoměřice	pozemek	3304/2	32	87 045,00 Kč			17 315,87 Kč			
5	Nýřany Litoměřice Ustecký 7566	Mírové náměstí 15/7 412 01 Litoměřice IČ: 00263856	pozemek									
			celkem		32	87 045,00 Kč			17 315,87 Kč	17 320,00 Kč	20 000,00 Kč	23 000,00 Kč

Pozemek p.č. 3304/2, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace, je situován v zastavěném území části města Litoměřice v bezprostřední blízkosti železniční stanice Litoměřice normi nádraží na rohu ulice Revoluční a Nerudovy, odkud je k němu přístup a je zastavěn převážně místní zpevněnou komunikací ve vlastnictví žadatele. Okolní zástavba je tvořena převážně řadovými přízemními garážemi, kolejištěm železnice, nízkoopodlažní zástavbou obytnými objekty, výrobními objekty i výškovými obytnými domy. S ostatními pozemky tvoří ucelený areál ve vlastnictví Města Litoměřice a je určen pro výstavbu "Sběrného dvora". Pozemek není pronajat. Podle vyjádření MěÚ Litoměřice je pozemek zahrnut do plochy pro "Smiššené využití území městského typu - SM". Prodejem pozemku dojde ke scelení pozemků v areálu ve vlastnictví Města Litoměřice - navazuje na prodej pozemků p.č. 3291 a 3292 (č.j. S045196/11 v celku 27).

Nabývací listy: Jedná se o majetek státu (Československý stát - správa železniční) podle výpisu ze železniční knihy, Definitivní železniční vložky č. 77 pro místní dráhu Teplice - Řetenice - Liberec, pro katastrální území Litoměřice od roku 1927.

S011954/10	Řikovice u Přerova	Olomoucký kraj	pozemek	338/7	13	848,00 Kč			413,92 Kč			410,00 Kč
6	Řikovice Olomoucký 374	Jeremenkova 40a Olomouc-Hodolany 779 11 IČ: 60609460	pozemek	355/4	80	40,00 Kč			2 547,20 Kč			2 550,00 Kč
			pozemek	355/9	251	5 845,00 Kč			7 991,84 Kč			7 990,00 Kč
			pozemek	356/4	589	12 944,00 Kč			18 753,76 Kč			18 750,00 Kč
			celkem		933	19 678,00 Kč			29 706,72 Kč	29 710,00 Kč	29 700,00 Kč	40 000,00 Kč

Prodávané pozemky jsou zastavěny silnicemi č. II/480 a č. II/4248, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje a k tomuto účelu jsou užívány. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví staveb sloužících veřejnému zájmu a pozemků. Podle vyjádření Magistrátu města Přerova se pozemky nacházejí mimo zastavěné území obce (území nezastavěné) a jsou umístěny na rozhraní ploch ZPF (zemědělský půdní fond), plochy vodní toky a ostatní plochy (silniční tělesa, ostatní komunikace), přičemž 3 pozemky jsou umístěny v ochranném pásmu silnice.

Nabývací listy: Kупní smlouva ze dne 1.8.2003 (pro pozemky p.č. 356/4, 338/7 a 355/9), Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 7.1.2005 (pro pozemek p.č. 355/4).

S0319/05	Mariánské Radčice	Obec Mariánské Radčice	pozemek	75/19	1988	6 159,00 Kč		1.6.2010	2 750,00 Kč			
7	Mariánské Radčice Ustecký 125	Mariánské Radčice 435 32 IČ: 00266078	pozemek									
			porosty						6 539,50 Kč			
			celkem		1988	6 159,00 Kč			2 750,00 Kč	105 510,10 Kč	105 510,00 Kč	120 000,00 Kč

Prodávány pozemky se nachází v severozápadním okraji obce Mariánské Radčice v její nezastavěné části mimo ochranné pásmo dráhy. Pozemek navazuje na silnici II/256 ve směru Lom u Mostu - Most. Je užíván jako účelová komunikace s nezaprvěným povrchem a z části je porostlý náletovými dřevinami. Tato komunikace spojuje nemovitosti ve vlastnictví jiných vlastníků. V rámci veřejnoprávní stavby "Rekreační sportovní plocha obce Mariánské Radčice" zde obec plánuje vybudovat cyklostezku. Dle územního plánu města se pozemek nachází na lokální ploše určené pro lesy, vysokou zeleň a aleje.

Nabývací listy: Pozemková kniha, knižní vložka č.208 dle které bylo v roce 1927 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - státní správa železniční.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
číslo spisů	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcelské číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DDM	uzavřena dne	nájemní smlouva Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s DPH	obvyklá (tužná)	navržená kupní cena	
S6280/09	Pec pod Sněžkou Pec pod Sněžkou Královéhradecký 471	Město Pec pod Sněžkou Pec pod Sněžkou 230 542 21 Pec pod Sněžkou IČ: 00278181	pozemek trvalá porosty celkem věcné břemeno celkem	506/2	3 692	11 039,00 Kč			41 959,68 Kč 11 861,84 Kč 53 821,42 Kč -2 000,00 Kč 51 821,42 Kč			205 000,00 Kč	

Předmětný pozemek se nachází na severním okraji obce Pec pod Sněžkou, mimo souvislou zástavbu, v lokalitě "Lesovna" (lanovka na Sněžku). Pozemek je zatrávněn a má charakter horské louky, část pozemku je zarostlá trvalými porosty. Ke dni ocenění se na pozemku nachází stavba malé čistírny odpadních vod ve vlastnictví města Pec pod Sněžkou. Pozemek je přístupný po zpevněné účelové komunikaci ve vlastnictví žadatele. Pozemek je dle LV zatížen věcným břemenem ve prospěch ČEZ distribuce a.s. Dle ÚP má být na pozemku realizována liniová dopravní stavba "Rekonstrukce lanové dráhy na Sněžku".

Nabývací titul: Rozsudek soudu o určení právního vztahu Okresní soud v Trutnově č.j. C6-130/2004-80- rozsudek o určení práva hospodářit s majetkem státu ze dne 7.12.2005. Právní moc ke dni 17.3.2006.

9	10	11	12	13	14							
číslo spisů	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcelské číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DDM	uzavřena dne	nájemní smlouva Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s DPH	obvyklá (tužná)	navržená kupní cena
S0611/08	Doudleby nad Orlicí Doudleby nad Orlicí	Město Doudleby nad Orlicí Dukelská 68 517 42 Doudleby nad Orlicí IČ: 00274509	pozemek pozemek pozemek pozemek pozemek pozemek trvalá porosty celkem	520/15 520/16 520/17 520/18 520/19 520/20 520/21 520/22	214 7 16 57 290 33 206 138	4 418,16 Kč 146,58 Kč 335,04 Kč 1 193,58 Kč 6 072,60 Kč 691,06 Kč 4 313,64 Kč 2 869,72 Kč 20 060,38 Kč			2 140,00 Kč 70,00 Kč 160,00 Kč 2 345,24 Kč 11 931,91 Kč 1 357,77 Kč 8 475,77 Kč 5 677,94 Kč 2 708,74 Kč 34 867,37 Kč		40 000,00 Kč	

Předmětné pozemky se nachází v západní nezastavěné části obce podél železniční trati Chlumec nad Cidlinou - Lichkov, v rekreační zóně. Pozemky byly odděleny z pozemku p.č. 520/1 dle oddělovacího geometrického plánu č. 419-80/2007. Jedná se o pozemky, které jsou buď přímo zastavěny zpevněným povrchem cyklostezky "Doudleby nad Orlicí - Kostelec nad Orlicí", nebo na cyklostezku přímo navazují. Na pozemku p.č. 520/15 se nachází trvalé porosty. Jedná se o prodej ve veřejném zájmu. Pozemky jsou určeny jako plochy dopravní infrastruktury dle ÚP a dopravní infrastruktury silniční.

Nabývací titul: Výpis z Železniční knihy, číslo vložky 141 pro katastrální obec Doudleby nad Orlicí

10	11	12	13	14								
číslo spisů	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcelské číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DDM	uzavřena dne	nájemní smlouva Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s DPH	obvyklá (tužná)	navržená kupní cena
S20333/09	Nový Bydžov Nový Bydžov Královéhradecký 731	Město Nový Bydžov Masarykovo náměstí 1 504 01 Nový Bydžov IČ: 00269247	pozemek celkem	274/16	512	20 906,00 Kč			61 436,00 Kč 61 436,00 Kč		60 000,00 Kč	65 000,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází u budovy železniční stanice Nový Bydžov, při trati Chlumec nad Cidlinou - Trutnov-Poříčí. Na pozemku je zpevněná plocha z dlažebních kostek ve vlastnictví žadatele, která není předmětem ocenění. Pozemek je v zastavěném území obce a bude dotčen stavbou přestupního terminálu ČSAD. Prodej je ve veřejném zájmu. Pozemek je z hlediska územního plánu součástí plochy veřejné infrastruktury silniční.

Nabývací titul: Výpis z železniční knihy, Definitivní vložka č. 143 pro katastrální území Nový Bydžov

11	12	13	14									
číslo spisů	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcelské číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DDM	uzavřena dne	nájemní smlouva Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s DPH	obvyklá (tužná)	navržená kupní cena
S24190/10	Nový Bydžov Nový Bydžov Královéhradecký 731	Město Nový Bydžov Masarykovo náměstí 1 504 01 Nový Bydžov IČ: 00269247	pozemek celkem	3392	92	9 200,00 Kč			11 662,00 Kč 11 662,00 Kč		50 000,00 Kč	55 000,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území obce v obvodu železniční stanice Nový Bydžov na trati Chlumec nad Cidlinou - Trutnov. Pozemek je přístupný pouze z okolního pozemku ve vlastnictví žadatele. Pozemek bude dotčen stavbou přestupního terminálu ČSAD. Prodej je ve veřejném zájmu. Předmětný pozemek je z hlediska územního plánování součástí plochy dopravní infrastruktury.

Nabývací titul: Výpis z železniční knihy, Definitivní vložka č. 143 pro katastrální území Nový Bydžov

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	uzavřená smlouva výrok bez DPH	částka podle předpisu o oceňování	částka dle znaleckého posudku částka dle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní) částka	navržená kupní částka	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	S0695/04	České Vrbné České Budějovice Jihočeský 27	Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1,2 370 92 Č. Budějovice IC: 00244732	pozemek	397/1	9 486	4 035 507,00 Kč		455 328,00 Kč				
				pozemek	397/2	1 573	4 680,00 Kč		75 504,00 Kč				
				pozemek	397/3	1 017	2 967,00 Kč		48 816,00 Kč				
				pozemek	397/4	1 145	3 225,00 Kč		54 960,00 Kč				
				pozemek	397/5	1 178	3 162,00 Kč		56 544,00 Kč				
				pozemek	397/6	1 071	2 808,00 Kč		51 408,00 Kč				
				pozemek	397/7	16	7 040,00 Kč		9 988,16 Kč				
				pozemek	397/8	1 571	638 303,00 Kč		75 408,00 Kč				
				pozemek	397/9	977	2 274,00 Kč		46 896,00 Kč				
				pozemek	397/10	659	1 809,00 Kč		31 632,00 Kč				
				pozemek	397/11	728	1 947,00 Kč		34 944,00 Kč				
				pozemek	397/12	700	1 950,00 Kč		33 600,00 Kč				
				pozemek	397/13	3 806	11 478,00 Kč		182 688,00 Kč				
				pozemek	397/14	1 148	4 401,00 Kč		55 104,00 Kč				
				pozemek	397/15	414	1 143,00 Kč		19 872,00 Kč				
				pozemek	397/16	403	1 200,00 Kč		19 344,00 Kč				
				pozemek	397/17	331	969,00 Kč		5 520,00 Kč				
				pozemek	397/18	115	351,00 Kč		16 272,00 Kč				
				pozemek	397/19	1 515	4 470,00 Kč		72 720,00 Kč				
				pozemek	397/20	383	1 290,00 Kč		18 384,00 Kč				
				pozemek	397/21	413	1 326,00 Kč		19 824,00 Kč				
				pozemek	397/22	458	1 464,00 Kč		21 984,00 Kč				
				pozemek	397/23	570	242 478,00 Kč		594 168,00 Kč				
				pozemek	307/12	106	45 622,00 Kč		110 494,40 Kč				
				pozemek	310/3	26	11 190,00 Kč		27 102,40 Kč				
				pozemek	310/4	53	22 811,00 Kč		55 247,20 Kč				
				pozemek	318/11	236	101 574,00 Kč		246 006,40 Kč				
				pozemek	398	47	19 800,00 Kč		29 340,22 Kč				
				celkem		30 145	5 177 239,00 Kč		2 469 096,78 Kč				
				pozemek	22/15/2	321	50 205,00 Kč		240 464,31 Kč				
				celkem		321	50 205,00 Kč		240 464,31 Kč				
				celkem		30 466	5 227 444,00 Kč		2 709 563,09 Kč				
				celkem					2 709 560,00 Kč		3 000 000,00 Kč	3 100 000,00 Kč	

Z předmětných 29 pozemků je v k.ú. České Vrbné 26 pozemků evidováno druhem "ostatní plocha" a 2 pozemky "zastavěná plocha - zbojeniště" a v k.ú. České Budějovice 2 je jeden pozemek druhu "ostatní plocha". V ose liniových, na sebe navazujících pozemků byla trasa bývalého parovodu, vedoucího z elektrárny Mýdlovary do Českých Budějovic. K datu ocenění je parovod zrušen a na pozemcích se převážně nachází polní cesta. O prodej pozemků žádá město České Budějovice. Jehož zámerem je využít pozemky jako cyklostezku. Dle vyjádření Magistrátu města České Budějovice budou pozemky využity v souladu s územním plánem města.

Nabývací titul: Výpis ze zveřejnění knihy vl. č. 145, číslo seznamu III. pro katastrální obce Čtyři Dvory a České Vrbné.

Příloha č.2) a) - Přehled žádostí o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 29 - část C (přímé prodeje)

Číslo C	Číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	část parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	uzavření dne	nájemní smlouva Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s i.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obyklá (úzn)	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	S36116/12	Bolhosudov Krupka Ústecký 662	Jana Kordová Lipová 135/12 417 42 Krupka	pozemek pozemek porosty věcné břemeno celkem	st.106 st.1154/2 1079/14	67 10 307	3 986,00 Kč 30,00 Kč 944,00 Kč	8.11.2000	450,00 Kč	19 868,02 Kč 2 920,60 Kč 35 863,74 Kč 11 609,50 Kč -10 000,00 Kč	59 961,86 Kč	59 960,00 Kč	75 000,00 Kč

Prodávané pozemky se nacházejí v prostoru železniční zastávky Bohosudov na trati Olafichov - Děčín. Tvoří zázemní budovy č.p. 135 na pozemku p.č. st.106. Na pozemcích se nachází tvrdé porosty ovocných a okrasných stromů. Celý pozemek p.č.1079/14 bude při prodeji zařízen věcným břemenem přístupu k přístřešku a toaletám v majetku SŽDC. Budova i pozemky nabyvatelka užívá na základě nájemní smlouvy. Prodejem těchto pozemků dojde k nápravě prodávajícího majetku v minulosti již odsouhlaseného usnesením vlády ČR č. 669 ze dne 1. června 2005 (položka č. 6 přílohy č. 1 tohoto usnesení). Při sjednávání kupní smlouvy v roce 2005 byl zjištěn nesoulad se zápisy v katastru nemovitostí, a to v rozsahu zastavěné plochy stavebního pozemku parcelní číslo st.106 zastavěného budovy č.p. 135. SŽDC vyhotovila nové zaměření pozemků dle skutečného stavu, které je již v katastru nemovitostí zapsáno. Tím došlo ke změně výměry i číslovaní pozemků schválených usnesením vlády ČR č. 669. U stavebního pozemku p.č. st.106 došlo k navýšení výměry z původních 39 m<sup>2</sup> na současných 67 m<sup>2</sup>. Související pozemek p.č. 1079/9 původně o výměře 300 m<sup>2</sup> byl nově oddělen a vznikly dva samostatné pozemky p.č. 1079/14 o výměře 307 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. st. 1154/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>. S ohledem na provedené změny doporučujeme ke schválení prodej předmětných pozemků dle nového stavu za cenu dle nového znaleckého posudku. Kupní smlouva bude uzavřena z části dle usnesení vlády ČR č. 669 ze dne 1.6.2004 pro budovu č.p. 135 s příslušenstvím, pro související pozemky p.č. st. 106, p.č. 1079/14 a p.č. st. 1154/2, s tvrdými porosty a oceněným věcným břemenem dle nového usnesení vlády ČR. Žadatelka všechny výše uvedené nemovitosti dlouhodobě užívá k trvalému bydlení a na své náklady je udržuje a zhodnocuje, proto je navržen přímý prodej. Z hlediska územního plánu jsou nemovitosti zahrnuté do plochy železnice bez podrobnějšího určení.

Nabývací titul: Železniční kniha, vložka č. Z7, die které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční odvětví.

Číslo C	Číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	část parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	uzavření dne	nájemní smlouva Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s i.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obyklá (úzn)	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	S7612/09	Nížbor Nížbor Sitedočeský nepodléhá zápisu do KN	Manželé Tomáš Hanák Barbora Hanáková Nížbor 107	rampa venkovní úpravy celkem	267 05 Nížbor	250 250	0,00 Kč 0,00 Kč	1.7.2010	12 500,00 Kč	222 749,00 Kč 25 464,00 Kč	248 213,00 Kč	120 000,00 Kč	135 000,00 Kč

Předmětný majetek se nachází vlevo železniční trati Beroun - Rakovník, v obvodu zst. Nížbor, v severozápadní části obce. Jedná se o kamennou rampu, která je postavena na pozemku p.č. 519/20, a jejíž část (venkovní úpravy) zasahuje na sousední pozemek p.č. st. 155. Oba pozemky věcně objektu bez cplče na pozemku p.č. st. 155 jsou ve vlastnictví jednoho z žadatelů, vše zapsáno na LV 419. Přístup k rampě je po pozemku p.č. 519/6 ve vlastnictví Českých drah, a.s., jehož část, která je ošetřena věcným břemenem chůze a jízdý ve prospěch jednoho z žadatelů, přímo navazuje na zpevněný pozemek p.č. 519/13 ve vlastnictví Obce Nížbor užívaný jako veřejná komunikace. Celá plocha rampy je žadatelem užívána na základě nájemní smlouvy. V části rampy se nachází "část kolejového pole", které zde bylo jedním z žadatelů vybudováno (zahlobeno) se souhlasem SŽDC jako stavba "Úprava nákladové rampy, Nížbor" pro účely umístění historických železničních vozidel jako dekorace. Majetek se nachází na pozemcích p.č.519/20 a p.č.st.155, které jsou oba z hlediska územního plánu obce zařazeny v ploše zastavěné území železniční dopravy.

Rampa byla postavena v rámci stavby železničního spodku dráhy Beroun - Rakovník v roce 1876.

Číslo C	Číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	část parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	uzavření dne	nájemní smlouva Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s i.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obyklá (úzn)	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	S0658/08	Růžodol Litvínov Ústecký 1977	ČELLO a.s. V Růžodolu 2 435 14 Litvínov 7 IČ: 48289922	pozemek pozemek pozemek celkem	503/10 503/11 503/14	6041 4351 16	42 287,00 Kč 30 527,00 Kč 112,00 Kč	19.11.2012	5 104,00 Kč	1 522 844,52 Kč 1 157 898,88 Kč 4 248,20 Kč	2 684 991,60 Kč	2 187 780,00 Kč	2 273 000,00 Kč

Prodávané pozemky se nacházejí v obci Litvínov v k.ú. Růžodol v blízkosti bývalého povrchového dolu na těžbu hnědého uhlí. V blízkosti se nachází železniční vlečka ve vlastnictví jiného vlastníka. Pozemky jsou nezasídlované, rovinné, vzájemně na sebe navazující a z větší části mají charakter právně mísní komunikace. Prodávané pozemky jsou součástí areálu, který je ve vlastnictví žadatele. Žadatel je využije jako manipulační plochu a zealí tak celý svůj areál. Z hlediska územního plánu města jsou pozemky zahrnuté v ploše průmyslové výroby pro zpracování a ukládání odpadů.

Nabývací titul: Pozemková kniha, knižní vložka č.579 pro katastrální území Kopisty a Železniční kniha, vložka č. Z.12 pro katastrální obec Kopisty dle kterých bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční odvětví.

Por. číslo spisu	katastrální území (obec, katastrální území)	nabývatel (adresy)	typ nemovitosti	části parcely	výměra (m <sup>2</sup> )	územní hodnota (DLM)	uzavření dne	nájemní smlouva (Kč/rok bez DPH)	cena podle předpisu o oceňování	cena s 11% zálohovanou podle předpisu o oceňování	obvyklá (různ)	navazná kupní cena
16	Duchcov Duchcov Ústecký LV 323	Manželé Ivana Šipová Antonín Šip J.A.Komenského 1194/5 1419 01 Duchcov	pozemek	776/15 díl a	381	1 143,00 Kč	12.7.1999	957,00 Kč	28 159,00 Kč	28 160,00 Kč	65 910,00 Kč	73 000,00 Kč

Předmetem prodeje je část pozemku p.č. 776/1, která je díl geometrického plánu č. 1876-18/10/2009 ze dne 16.10.2009 sloučená do pozemku p.č. 776/15 jako díl "a". Pozemek je situován na okraji zastavby města Duchcova v těsné blízkosti železniční trati Děčín - Oldřichov a navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatelé, kteří ho využívají jako zahrady společně s rodiči, na jejichž pozemek také navazuje. Pozemek je pronajat rodičům jednoho z žadatelů. Z hlediska územního plánu Města Duchcova je pozemek veden v lokalitě určenou jako plocha k zastavení - bydlení městského typu. Prodejem dojde k sjednocení pozemků.

Nabývatel: Železniční kniha vozů č. 1 pro katastrální obec Duchcov, díl které bylo v roce 1927 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - správu železniční.

17	Dobrá Voda u Pelhřimova Dobrá Voda Vysočina 157	JUDr. Alena Jirů Dolnohubinská 1448 393 01 Pelhřimov	pozemek zádlážba oplocení plošová vrátka celkem	437/4	103	433,00 Kč			5 911,40 Kč 2 949,30 Kč 4 328,80 Kč 1 874,00 Kč 15 063,50 Kč	15 070,00 Kč	12 000,00 Kč	15 000,00 Kč
----	--	--	---	-------	-----	-----------	--	--	--	--------------	--------------	--------------

Předmetní pozemek navazuje na objekt č.p. 25, který je ve vlastnictví žadatele. Součástí ocenění jsou i venkovní úpravy - oplocení z vnitřního plechu včetně vrátek a zádlážba z betonové dlažby. Na předmetním pozemku se dále nachází sklad, přístavba objektu č.p. 50, o zastavěné ploše 13,7 m<sup>2</sup>. Tento sklad byl v roce 1989 prodán jako příslušenství původního strašního domku a není tedy předmětem ocenění. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví nemovitostí s okolními pozemkem. Obec Dobrá Voda nemá prodávány pozemek zahrnut v Územním plánu obce.

Nabývatel: Výpis z železniční knihy, číslo vložky 48 pro katastrální obec Dobrá Voda

18	Havlíčkův Brod Havlíčkův Brod Vysočina stavba nezapsovaná do evidence KN	Chládek a Tímlera Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod IČ: 609 32 171	Kolejová dráha manipulační kusá kolej 1S o délce 273 m celkem			0,00 Kč			403 092,14 Kč	403 092,14 Kč	410 000,00 Kč	430 000,00 Kč
----	--	--	---	--	--	---------	--	--	---------------	---------------	---------------	---------------

Předmetem prodeje je zbývající část manipulační kusé koleje 1S o délce 273 m, která se nachází při východní hranici areálu špičkové základny žadatele, a to převážně na jeho pozemku p.č. 2458/16 v k.ú. Havlíčkův Brod. Část koleje o délce 69 m ležící na území sousedního katastru Termesový již žadatel koupil společně s pozemkem p.č. 476/18 v k.ú. Termesový. Záměrem žadatele je využít drážní dopravy k zásobování špičkové základny stavebními materiály a k jejich následnému vyskladnění na stavby v okolí Havlíčkovy Brodu. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví do jednoho funkčního celku.

19	Pízeň 4 Pízeň Pízeňský 9302	OMEGA TRANS spol. s.r.o. Cvokatská 377/0 301 52 Pízeň IČ: 483 62 212	pozemek trvalé porosty celkem	560/140	578	493 408,00 Kč			548 078,56 Kč 84 171,80 Kč 612 250,36 Kč	612 250,00 Kč	640 000,00 Kč	675 000,00 Kč
----	--------------------------------------	--	-------------------------------------	---------	-----	---------------	--	--	--	---------------	---------------	---------------

Prodávány pozemek je situován v obvodu žst. Pízeň hlavní nádraží, v oploceném areálu žadatele. Jedná se o rovinný pozemek trojúhelníkového tvaru, při vnější hranici oplocený dřevěným plotem. Na části pozemku se nacházejí zbytky starých betonových panelů. Oplocení i panely jsou majetkem žadatele. Příslušenství pozemku tvoří řada vrostlých topolů při jeho západní hranici. Žadatel se zabývá hlavní silniční dopravou a kupovaný pozemek je součástí parkovacích ploch v areálu jeho společnosti. Pozemek je nejlépe přístupný z nemovitosti ve vlastnictví žadatele, se kterými tvoří jednotný funkční celek. Díle ÚP se pozemek p.č. 560/140 nachází v ploše pro železniční dopravu, výrobu lehkou, služby a živnostenské provozy.

Nabývatel: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v pozemkové knize, číslo seznamu IV. pro kat. území Pízeň.

20	Klatovy Klatovy Pízeňský 9703	INVEST TEL s.r.o. Průmyslová 824 339 01 Klatovy II IČ: 491 93 503	pozemek celkem	st. 898/2	752	112 800,00 Kč	28.6.2010	9 333,36 Kč	752 000,00 Kč	752 000,00 Kč	752 000,00 Kč	790 000,00 Kč
----	--	--	-------------------	-----------	-----	---------------	-----------	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Pozemek p.č. st. 898/2 v k.ú. Klatovy se nachází mimo obvod dráhy, v rovinném terénu. Má obdélníkový tvar a obklopuje nemovitosti (budova č.p. 185 a st.p.č. 895 v kat. území Klatovy, v zanedbatelném rozsahu porosty a venkovní úpravy) ve vlastnictví žadatele. Slouží jako společný dvůr, přístup je z městské veřejné komunikace, jeho jiné využití je prakticky nereálné. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví. Podle podnikatelského záměru bude společnost INVEST TEL, s.r.o. užívat část kupovaného pozemku jako parkoviště pro zákazníky a služební vozidla firmy a část jako letní zahrádku pro vinárnu, kterou v objektu č.p. 185 provozuje. Díle ÚP je pozemek p.č. st. 898/2 zahrnutý v plochách se smíšenou funkcí (příslušové chodníky, parkování).

Nabývatel: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v pozemkové knize, číslo seznamu LXXV. pro katastrální obec Klatovy.

číslo spisu	katastrální území obec katastrální území LV	nabyvatel adresa	typ renovovnosti	číslo parcely	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	cená podle přepočítání	cená podle přepočítání	obvyklá (tzhl)	navržená kupní cena		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

S008677/10	Neznašov Vrhaveč Píseňský 345	Václav Holý 1. máje 1528 432 01 Kadatín	pozemek trvalé porosty celkem	365/6 365/6 391	282 109 391	825,00 Kč 319,00 Kč 1 145,00 Kč	21.10.1999	7 461,72 Kč 2 884,14 Kč 1 099,00 Kč 11 444,86 Kč	7 461,72 Kč 2 884,14 Kč 1 099,00 Kč 11 440,00 Kč	17 595,00 Kč	25 000,00 Kč		
Pozorované pozemky se nacházejí vpravo trati Hrazdovice předměstí - Klátovy, těsně za hranici zastavěné části obce v k.ú. Neznašov. Pozemky byly odděleny z pozemku p.č. 365/1, a to pozemek p.č. 365/1a, a to pozemek p.č. 365/1b geometrickým plánem č. 238-59/2006 a pozemek p.č. 365/6 geometrickým plánem č. 247-67/2009. Oddělené pozemky jsou přístupné pouze ze strany drážního tělesa nebo z pozemků žadatele, které s ními bezprostředně hraničí. Pro přístup ke trati od veřejné komunikace byl ponechán dostatečný prostor. Podle sdělení Obecního úřadu Vrhaveč obecní úřad souhlasí s prodejem a o koupi sám nemá zájem.													
Nabývací tituly: Vlastnický smlouva, číslo vložky 48, pro katastrální obec Neznašov													
S058432/09	Moravské Budějovice Moravské Budějovice Vysočina 4054	Manželé Ing. Zdeněk Ondrák Mgr. Pavlína Ondráková B. března 2810/11 586 01 Jihlava 1	pozemek	sl. 1091	150	7 461,00 Kč	21.10.1999	50 992,50 Kč	50 992,50 Kč		50 000,00 Kč		55 000,00 Kč
Pozemek p.č. st. 1091 v k.ú. Moravské Budějovice se nachází v okrajové části města Moravské Budějovice při železniční trati Šatov - Kolín. Pozemek je zastavěn stavbou č.p. 282 ve vlastnickém pozemku p.č. 1682/44 rovněž v jejich vlastnictví. Podle ÚP je pozemek p.č. st. 1091 vymezen jako funkční plocha bydlení v rodinných domech. Prodejem pozemku dojde ke sjednocení vlastnických vztahů a pozemku.													
Nabývací tituly: Vlastnický smlouva, číslo vložky 143, pro kat. území Budějovice Moravské													
S038538/09	Horní Cerekev Horní Cerekev Vysočina 1181	Manželé Karel Makovička Renata Makovičková Březinova 338 394-03 Horní Cerekev	pozemek venkovní úpravy trvalé porosty věcné břemeno celkem	2641/6	121	474,00 Kč	29.11.1986	121,00 Kč	7 558,21 Kč 2 140,88 Kč 2 230,50 Kč -1 398,00 Kč 10 531,59 Kč	7 560,00 Kč 2 140,00 Kč 2 230,00 Kč -1 400,00 Kč 10 530,00 Kč	15 200,00 Kč		
Pozemek p.č. 2641/6 v k.ú. Horní Cerekev vznikl oddělením z pozemku p.č. 2641/4 geometrickým plánem č. 743-529/2010. Pozemek se nachází na okraji zastavěné části obce, proti železničnímu nádraží, vlevo od státní silnice ve směru na Jindřichův Hradec. Silnice tvoří předěl mezi prodávaným pozemkem a drážním tělesem. Pozemek slouží jako přístupová cesta od silnice k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů. Na části prodávaného pozemku se nacházejí trasy telekomunikačních kabelů SZDC, které budou osvětleny věcným břemenem ve prospěch prodávajícího a k tíži kupujících dle geometrického plánu č. 544-411/2000. Podle ÚP je pozemek p.č. st. 1091 vymezen jako funkční plocha bydlení v rodinných domech.													
Nabývací tituly: Vlastnický smlouva, číslo vložky 48, pro kat. obec Cerekev Horní.													
S051239/09	Horní Cerekev Horní Cerekev Vysočina 1181	Manželé František Poslušný Jana Poslušná Březinova 337 394-03 Horní Cerekev	pozemek venkovní úpravy trvalé porosty věcné břemeno celkem	2641/4	319	1 248,00 Kč	29.11.1986	319,00 Kč	19 926,18 Kč 2 140,88 Kč 758,70 Kč -1 746,00 Kč 21 079,76 Kč	19 930,00 Kč 2 140,00 Kč 760,00 Kč -1 740,00 Kč 21 090,00 Kč	40 000,00 Kč		
Pozemek p.č. 2641/4 v k.ú. Horní Cerekev o nové výměře 319 m <sup>2</sup> vznikl oddělením pozemku p.č. 2641/6 z původního pozemku p.č. 2641/4 geometrickým plánem č. 743-529/2010. Pozemek se nachází na okraji zastavěné části obce, proti železničnímu nádraží, vlevo od státní silnice ve směru na Jindřichův Hradec. Silnice tvoří předěl mezi prodávaným pozemkem a drážním tělesem. Pozemek slouží jako přístupová cesta od silnice k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů a zčásti jako rozšíření jejich zahrady. Na části prodávaného pozemku se nacházejí trasy telekomunikačních kabelů SZDC, které budou osvětleny věcným břemenem ve prospěch prodávajícího a k tíži kupujících dle geometrického plánu č. 544-411/2000. Podle ÚP je stavějící pozemek p.č. 2641/4 vymezen jako plocha bydlení v rodinných domech.													
Nabývací tituly: Vlastnický smlouva, číslo vložky 48, pro kat. obec Cerekev Horní.													
celkem 4 897 790,00 Kč 4 369 245,00 Kč 4 611 200,00 Kč													
celkem A + B + C: 9 167 580,00 Kč 9 162 465,00 Kč 9 638 700,00 Kč													